

NAW

Heemstede, 11 maart 2024

Betreft: terugblik inloopbijeenkomst 15 februari 2024

Beste buurtbewoner,

Op donderdag 15 februari 2024 was er een tweede informatiebijeenkomst van Ons Tweede Thuis over de plannen voor het Gezondheidscentrum Heemstede. Ook deze keer bezochten veel buurtbewoners de informatiemarkt en reageerden op de plannen. Wij zijn blij met de aandacht en interesse die er vanuit de buurt is en willen iedereen hier voor bedanken. In deze brief blikken we terug op de avond. De informatie die op de avond met u is gedeeld, vindt u op de website www.onstweedethuis.nl/locaties/heimstede.

Plannen voor gezondheidscentrum Heemstede

Stichting Ons Tweede Thuis wil het voormalig Spaarne Gasthuis in Heemstede laten uitgroeien tot een breed zorgcentrum en een ontmoetingsplek voor de buurt. Drie bestaande Haarlemse zorglocaties, de Wollewei, Kunst om de Hoek en De Liede, verhuizen naar het pand in Heemstede. Naast de aanwezige zorg in het gebouw, waaronder de tandarts, huisarts, orthodontist en fysiotherapeut, komt er een brasserie voor de buurt. Zo groeit het pand uit tot een breed welzijnscentrum en ontmoetingsplek voor de buurt. We streven ernaar het gerenoveerde gebouw medio 2026 te kunnen opleveren.

Terugblik eerste bijeenkomst 23 september 2023

De avond begon met een samenvatting van de onderwerpen die tijdens de eerste bijeenkomst aan bod zijn gekomen - en wat Ons Tweede Thuis hiermee heeft gedaan:

- *Naam van het gebouw*: hierover is nog geen duidelijkheid, de (gedane) suggesties van buurtbewoners nemen we mee.
- *Nieuwe huurders*: we zijn met enkele partijen in gesprek en we staan open voor nieuwe aanmeldingen.
- *Buurtactiviteiten*: we zijn bezig met het aanvragen van een alcoholvergunning en onderzoeken de mogelijkheid om het pand open te stellen om te vergaderen.
- *Parkeren in de buurt*: hiervoor ligt de verantwoordelijkheid bij de gemeente

Thema van deze avond: ontwerp buitenkant gebouw en ruimte buiten

De avond stond verder in het teken om de buurt te informeren over aanpassingen aan de buitenkant van het gebouw en de inrichting van de buitenruimte. Caro van Dijk, architect van Architectenbureau OostWest vertelde hierover. De architect werkt aan een definitief ontwerp voor de buitenkant. Alleen voor kleine aanpassingen is nog ruimte. Ook liet de architect de uitgewerkte ontwerpen voor de binnenkant van het gebouw zien.

Deze veranderingen zijn straks zichtbaar aan de buitenkant van het pand:

- Het beeld van het oorspronkelijke gebouw wordt in ere hersteld, door het zichtbaar maken van de horizontale lijnen van het oude gebouw. Het gebouw krijgt hiermee een meer open uitstraling. De witte lamellen die momenteel voor de ramen hangen, blijven alleen aan de noordkant van het gebouw. De lamellen die weggehaald worden, gebruiken we als afscheiding rondom de installaties op het dak.
- Op het dak komt een speeldak met een omheining eromheen. Het speeldak komt boven op een extra isolerende laag, de omheining is veilig en geluidswerend. Boven het speeldak komt een dak van netten.
- De entree wordt verplaatst, zodat er een directe verbinding is naar het ontmoetingsplein, het park en je sneller bij de trap en de lift bent.
- De antenne op het dak blijft staan en er komen zonnepanelen.
- Bij de nieuwe ingang voor de busjes van de Wollewei aan de zijde van het voormalig transport hof, komt ook een nieuwe liftschacht.

De belangrijkste aanpassingen buiten:

- De fietsennietjes blijven, voor werknemers komt er een fietsenstalling bij.
- Er komen ook parkeerplekken voor scootmobielen en een parkeerplek voor de busjes van Wollewei.
- Aan de oostzijde komt een mooie tuin met terras.
Aan de noordzijde komt een stukje tuin van de Liede met veel groen

Over de binnenkant van het gebouw:

- Binnen komt een grote ontmoetingsruimte. De entree wordt verplaatst zodat er een doorkijk is van de ontmoetingsruimte naar het Spaarne.
- Sommige huurders kunnen niet op dezelfde plek blijven en krijgen een andere plek in het gebouw.
- Vergaderruimtes zijn eventueel ook beschikbaar voor extern gebruik.

Vragen en opmerkingen tijdens de informatiemarkt

Na de presentatie was er een informatiemarkt. Hier kwamen diverse vragen, opmerkingen en suggesties naar voren. De meest gestelde vragen en het antwoord:

- *Zijn er wel voldoende parkeerplekken voor de fiets?*
De hoeveelheid fietsplekken voor bezoekers blijft hetzelfde. Er komen wel extra plekken voor werknemers bij.
- *Blijft het bloedprikken op deze locatie?*
Het bloedprikklab Atal blijft op deze locatie, maar krijgt een nieuwe plek in het gebouw.
- *Wat zijn de openingstijden: alleen gedurende de dag of komen er ook avondactiviteiten?*
Dat zijn we aan het verkennen. Er is ook een behoefte aan opening in de avond, dus we zijn aan het onderzoeken of en hoe we die kunnen invullen: met vergaderruimtes, verhuur keuken, etc.

U vindt op de projectpagina www.onstweedethuis.nl/heemstede alle gestelde vragen en antwoorden van deze avond.

Over het vervolg

De architect neemt ook de reacties en vragen van deze avond zoveel mogelijk mee in het ontwerp. Het definitieve ontwerp is naar verwachting eind maart afgerond. Daarna dienen we een aanvraag in voor de omgevingsvergunning bij de gemeente. We verwachten rond de zomer een terugkoppeling van de gemeente te krijgen over deze vergunning. Het definitieve ontwerp zal op de projectpagina geplaatst worden. Na de zomer ontvangen buurtbewoners een brief over de stand van zaken rondom het vervolgtraject met de verbouwing. Deze informatie vindt u dan ook op de projectpagina www.onstweedethuis.nl/heimstede.

We danken u voor uw reacties en betrokkenheid!

Uw feedback en opmerkingen zijn belangrijk voor ons en we nemen het mee bij de verdere uitwerking. Uw betrokkenheid bij dit project stellen we op prijs. We kijken ernaar uit om samen te werken aan de realisatie van een bruisend centrum dat ten goede komt aan de hele buurt.

Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Stel uw vragen aan Michelle Roose: m.roose@onstweedethuis.nl. Of kijk op de projectpagina www.onstweedethuis.nl/heimstede.

Met vriendelijke groet,

Team Ons Tweede Thuis Heemstede